

# COMUNE DI VILLARICCA PROVINCIA DI NAPOLI



**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 20 DEL 14/05/2012**

**OGGETTO: Progetto per la realizzazione di una strada comunale tra C.so Italia e la zona C2 oggetto dell'attuando Programma Regionale di Edilizia Residenziale Sociale. Proposta al Consiglio Comunale**

L'anno duemiladodici il giorno quattordici del mese di maggio, alle ore 13:30, si è riunita la Giunta del Comune di Villaricca, con la presenza dei signori:

<b>1</b>	<b>Gaudieri Francesco</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>2</b>	<b>Granata Giovanni</b>	<b>V. Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>3</b>	<b>Cacciapuoti Raffaele</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>4</b>	<b>Di Marino Teresa</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>5</b>	<b>Molino Mario</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>6</b>	<b>Punzo M. Rosaria</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Fra gli assenti sono giustificati i signori:\_\_\_\_\_

**Presiede il Sindaco Avv. Francesco Gaudieri**  
**Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il Segretario Generale Dr. Franco Natale**

**Oggetto:** Progetto per la realizzazione di una strada comunale tra C.so Italia e la zona C2 oggetto dell'attuando Programma Regionale di Edilizia Residenziale Sociale – Proposta al Consiglio Comunale.

L'Assessore all'Urbanistica

invita la Giunta Comunale ad approvare il seguente atto quale proposta da sottoporre al Consiglio Comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO**

CHE la Legge Regionale 16/2004 prevede, per i Comuni, l'adozione del Piano Urbanistico Attuativo quale strumento di attuazione delle previsioni del Piano Urbanistico generale vigente;

CHE il Comune di Villaricca è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale la cui redazione risale al 1983 e la cui approvazione al 1987;

CHE il Comune di Villaricca ha presentato proposta di partecipazione al Programma Regionale di Edilizia Residenziale Sociale di cui all'art. 8 del DPCM 16/07/2009 (pubblicato sul BURC del 2 agosto 2010), risultando ammesso alla terza fase;

CHE, a tal fine, il Comune ha in corso il procedimento finalizzato all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo previsto dal vigente strumento urbanistico generale quale strumento di attuazione per l'area C2 oggetto della proposta;

CHE dagli studi propedeutici a tale attività è emerso che l'area risulta ad oggi dotata di un livello infrastrutturale molto scadente con particolare riferimento alla dotazione viaria ed ai collegamenti alla viabilità principale urbana ed extraurbana;

CHE siffatta condizione costituisce un deterrente all'investimento nella zona da parte dei soggetti attuatori potenzialmente interessati ad attuare il programma di edilizia residenziale sociale intrapreso dal Comune;

CHE la viabilità a servizio dell'area prevista dal vigente Piano Regolatore Generale si appoggia sulla ipotetica previsione della realizzazione di un asse viario a sud della zona C2 che, attraversando ampie porzioni del territorio a vocazione agricola, costituisca l'elemento portante del traffico dell'intero ambito;

CHE detto asse viario, oltre ad essere particolarmente lungo e tortuoso e richiedente una dotazione finanziaria incompatibile con le risorse a disposizione, collide con i principi, nel frattempo affermatasi, che prevedono una progettazione stradale per tratti di lunghezza strettamente attinente alla reale necessità, risparmiando, per quanto possibile, di urbanizzare le aree a destinazione agricola e riducendo al minimo necessario l'impermeabilizzazione del suolo naturale;

CHE, dalle analisi condotte di concerto con l'U.T.C. sussiste la possibilità di servire adeguatamente l'area oggetto del programma regionale di edilizia residenziale, realizzando una strada che, innestandosi ortogonalmente al C.so Italia, raggiunga il bordo SUD della zona C2;

CHE siffatta scelta, oltre a ridurre enormemente il costo dell'investimento necessario, consentirebbe di aderire pienamente ai principi di rispetto dell'ambiente ed urbanizzazione sostenibile che devono informare il moderno governo del territorio;

CONSIDERATO

CHE la viabilità qui proposta si porrebbe in difformità dalla previsione del vigente PRG;

CHE, d'altra parte, l'approvazione del progetto della stessa quale opera pubblica, consentirebbe di accedere alle previsioni di variante semplificata di cui al D.P.R. 327/2001 art. 19 comma 2;

CHE siffatta scelta risulta compatibile con le esigenze di celerità dell'avanzamento del programma regionale di edilizia residenziale sociale;

CHE, a tal fine, risulta indispensabile acquisire, nel più breve tempo possibile, la progettazione di livello preliminare e definitivo necessaria all'intervento

Per tutti i motivi sopra indicati e che integralmente sono riprodotti,

## **PROPONE**

- 1) Di approvare, come in effetti approva la premessa che si intende integralmente riportata e trascritta nel presente deliberato, quale atto di indirizzo e per esso conferisce mandato all'U.T.C. nella persona del dirigente del III settore ing. Francesco Cicala di procedere alla redazione del progetto, nei livelli ritenuti opportuni, per la realizzazione di una strada comunale extraurbana di livello F (locale extraurbana) che, innestandosi sul C.so Italia serva da SUD l'area dell'attuando programma regionale di edilizia residenziale sociale ;
- 2) Di suggerire, che, in virtù delle previsioni di sviluppo della zona, la progettazione sia condotta al fine di una possibile facile trasformazione della strada stessa in tipologia E, "Urbana di quartiere", con minimi interventi;

### ***La Giunta Comunale***

esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione prima riportata;

- dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati richiesti i pareri prescritti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267, espressi come riportati in allegato;
- a voti palesi favorevoli unanimi, legalmente resi e verificati;

### ***DELIBERA***

- 1) di approvare la proposta di deliberazione prima riportata;
- 2) di sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale la presente
- 3) di dichiarare la presente deliberazione urgente e previa apposita e distinta votazione, con voto favorevole unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

**IL SINDACO**  
**Avv. Francesco Gaudieri**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr. Franco Natale**

**Il sottoscritto visti gli atti di ufficio;**

**ATTESTA**

**Che la presente deliberazione:**

- **E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 15/05/2012 per rimanervi per quindici gg. consecutivi (art. 32 Legge. 18/06/2009, n. 69).**
- **E' stata trasmessa con elenco tramite e-mail, in data 15/05/2012, ai Capigruppo Consiliari (Art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267).**

**Dalla residenza comunale Lì 15/05/2012**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG**  
**Dr. Fortunato Caso**

**ATTESTA**

**Che la presente deliberazione:**

- **E' divenuta esecutiva il giorno 15/05/2012**
- **Con la dichiarazione di immediata esecutività di cui alla deliberazione all'interno.**
- **Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 32, comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)**

**Dalla residenza comunale Lì: 15/05/2012**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.**  
**Dr. Fortunato Caso**

**Il presente provvedimento viene assegnato a: Rag. – Ing. Cicala**

**Della residenza municipale lì: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_**

**Copia della su estesa deliberazione è stata ricevuta da parte del responsabile:**

**Addì 15/05/2012      IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO \_\_\_\_\_**